

服务范围、服务要求

序号	标的名称	数量及单位	所属行业	技术要求					
1	梧州市中医医院 2# 立体车库设备维保服务采购项目	1 项	其他未列明行业	一、项目概况： 项目名称：梧州市中医医院 2#立体车库设备维保服务项目。 项目地点：梧州市长洲区。 项目范围：13 层机械停车设备位于梧州市中医院内，垂直升降车库（智能库），设备类型为 PCS，T 型轿车尺寸为≤5300 长×1900 宽×1550 高，150 车位，12 个月维保期。					
				二、维护保养服务内容：					
				<table><tr><th colspan="2">工作项目</th><th>检查内容</th></tr></table>			工作项目		检查内容
				工作项目		检查内容			
				▲电气系统 （每周 1 次）	关键电气部件 (PLC、变频器等)	检查各关键电气部件可正常工作			
					各光电开关	检查各光电开关可正常工作			
					各限位开关	检查限位开关可正常工作			
					各紧停开关	检查紧停开关可正常工作			
					极限开关	检查各限位开关可正常工作			
					控制柜紧固	检查控制柜紧固完好			
					接地保护	检查装置应完好，功能有效			
					电气保护	检查短路、失压、缺相及错相等电气保护应无缺损			
					总断路器	检查总断路器应功能正常			
电动机保护	检查手动复位的过载保护器应功能有效								
▲外框钢结构（每	立柱/横梁	检查金属机构的垂直度							

				周 1 次)	联接情况	检查受力结构件、部件、各机构的连接件，无缺损，无松动
				▲驱动 (每周 1 次)	编码器	紧固状况、运行正常
					联轴器/轴承座	螺母的紧固、加润滑油
					升降链轮/升降链条	检查无裂纹、无松动、无严重磨损
					止档齿条	检查无裂纹、无松动、无严重磨损、加润滑油
					对重架/导靴	无卡阻，运行顺畅，无杂音
					对重块	对重块紧固好，平衡良好
					缓冲器	工作正常
					随行电缆	随行电缆无打结，扭曲，固定支架紧固，不与其余部件干涉
					对中齿条	检查无裂纹、无松动、无严重磨损、加润滑油
				▲电机 (每周 1 次)	升降电机	轴承座和链轮的运行状况、传动轴有无变形
					升降减速机	运行正常无异常噪音
					升降抱闸	运行正常无异响、检查抱闸间隙
					旋转电机	运行状况、制动器正常运行
					旋转减速机	运行正常无异常噪音
					对中电机	运行状况、制动器正常运行
					对中减速机	运行正常无异常噪音
					台车行走电机	运行正常无异常噪音
					台车行走减速机	运行正常无异常噪音
					止档电机	运行状况、制动器正常运行
					止档减速机	运行正常无异常噪音
				▲内框钢结构 (每周 1 次)	PC 柱	无裂纹，无生锈，无变形，移动正常
					车板梁	无变形，无严重生锈
					轿厢导轨/光电插	无裂纹，无生锈，无

					板	变形，移动正常
					对重导轨	框架牢固无变形、移动正常
					台车导轨/光电插板	无裂纹，无生锈，无变形，移动正常
					车板/车板梁	联接、磨损情况
				▲对配重系统（每周 1 次）	对配重架/滑动导靴	动作可靠灵活，位置正确
					对配重块/缓冲器	各部件固定牢固
				▲轿厢系统（每周 1 次）	平层支撑座	无破损、无扭曲、运行位置正常
					平层/水平	无锈蚀，平正
					平层定位销/轿厢平层支撑座	固定可靠、无松动
					导向梁	固定可靠、内容正确、张贴可靠
					轿厢踏板/缓冲器	控制柜的灰尘、操作盒外观整洁、光电清洁不影响工作
				▲旋转台（每周 1 次）	平层/水平	无锈蚀，平正
					旋转导轨/定位插板	无裂纹，无生锈，无变形，移动正常
					安全定位销	动作可靠、位置正确、开关完好
				▲台车（每周 1 次）	台车行走轮、涨紧轮	检查无裂纹、无松动、无严重磨损
					各光电开关	检查各光电开关可正常工作
					各限位开关	检查限位开关可正常工作
					定位插板	无裂纹，无生锈，无变形，位置正确
				▲搬运器（每周 1 次）	丝杠/降齿条/摩擦轮	检查无裂纹、无松动、无断齿、无严重磨损，紧固状况
					行走轮/托臂轮/支撑滚轮	紧固状况无裂纹
					电机/伺服驱动系统	运行状况、制动器正常运行
					导向轴承/肘部支撑轴承	外观完好、螺母的紧固、加润滑油
					各光电开关	检查各光电开关可正

						常工作
					各限位开关	检查限位开关可正常工作
				▲门系统 (每周 1 次)	门板/立档/横档	平稳、变形
					挂板/导轨	平稳、变形、加润滑油
					电机/门机皮带	运行正常
					门机控制器	运行正常
					防夹开关/气动开关	开关正常
					弹簧/钢丝绳	无裂纹, 无生锈, 无变形, 无断股
				▲引导系统 (每周 1 次)	标识牌	无破损/脱落象
					引导灯	功能正常正常
					语音提示	功能正常正常
					户外显示	功能正常正常
				▲操作台 (每周 1 次)	触摸屏	无破损、按键功能正常
					各开关、指示灯、蜂鸣器	检查各开关、指示灯、蜂鸣器可正常工作
					监控系统	画面正常, 无画面闪烁或丢失
				▲其他 (每天 1 次)	环境卫生 (机房、轿厢、底坑、控制柜、台车、搬运器)	无杂物和积灰整洁
					土建	无渗漏、下沉
					TPM 看板	填写完整、正确
				▲消防	对设备内的消防安全隐患进行排查, 并及时向采购人报告并处理	对设备内的消防安全隐患进行排查, 并及时向采购人报告并处理
				<p>三、维护保养服务要求:</p> <p>▲1.月保养要求: 每月按照维保清单内容对停车设备进行不少于 4 次的保养, 包括但不限于对总断路器、台车行走轮、涨紧轮每两天检查一次, 对停车设备的安全装置的工作状况进行仔细的检查与调整, 对各传动部件进行检查并视情况是否需要补充润滑油。每次保养完成后要形成保养记录, 供应商技术人员签字确认后, 由采购人保卫科</p>		

			<p>负责人审核确认签字。供应商每月提供一式两份的月维保服务记录表，双方签字确认。</p> <p>▲2.季度保养要求：每季度对停车设备进行 1 次季度保养，包括但不限于对机械停车设备的各部分进行全面检查，并进行必要的调整和维修；对安全装置进行必要的调整，对电器控制系统进行检查等。</p> <p>▲3.年度保养要求：每年对停车设备进行 1 次年度保养，包括但不限于对设备全面性的技术检测、校准及维修等。保养时间要求在技术监督部门到场检验前一个月內完成，检验日期由采购人保卫部门提前一个月通知供应商，供应商务必做好年检工作。</p> <p>▲4.人员配置要求：至少配备 1 名维保专业人员常驻，并每天 7：30-12:30，14:30-18:30 到现场跟进服务。</p> <p>▲5.供应商需承诺为本项目维保服务实施全过程购买保险，并承诺在服务期内非人为操作事故承担全部责任。</p> <p>▲6.在服务期内必须保证通过有关部门的检验、检查。</p> <p>7.培训要求：负责培训业采购人的操作人员，每年不低于 4 期，每期不低于 6 人。</p> <p>▲8.维保方式：全保方式，全保内容包括除起重电机以外的全部零配件的费用，包括但不限于保养所需的辅料、24 小时技术支持及故障紧急维修处理服务、设备零配件损坏购买、维修和更换服务、现场管理员、操作员相关机械立体车库技术培训服务、积极配合政府相关检验年审工作等。</p> <p>▲9.承诺要求：在维保期内加强对两台起重电机的巡查、保养和维修，起重电机损坏确实无法维修需要更换的，不高于每台 8 万元的价格进行修复，起重电机从更换之日</p>
--	--	--	--

			<p>起保修不少于 1 年。</p> <p>▲10.服务期内提供立体停车设备机械部分和电器部分易损件更换（1 年全包，且必须品牌型号一致或质量不得低于原配件质量）。</p> <p>▲11.立体车库正常运行时效要求：从签约之日起，保障立体车库 A、B 全年正常运行不低于 330 日，出现非常规配件故障维修不超过 7 个工作日。</p> <p>▲12.发生故障超过 12 小时未排除、维修完成算作 1 个日，正常运行日低于 330 天按合同 95%支付，低于 300 天按合同 90%支付（正常维护停库需向采购人提出申请停库，未提出申请停库超 12 小时也算作故障日）。</p> <table><tr><th colspan="5">机械部分易损件</th></tr><tr><th>序号</th><th>名称</th><th>规格</th><th>品牌</th><th>备注</th></tr><tr><td>1</td><td>横移行走轮</td><td>铁芯包胶轮</td><td>符合要求</td><td>/</td></tr><tr><td>2</td><td>调心轴承</td><td>22208E</td><td>符合要求</td><td>/</td></tr><tr><td>3</td><td>升降平行同步齿轮</td><td>45#钢</td><td>符合要求</td><td>/</td></tr><tr><td>4</td><td>搬运机导向轮</td><td>45#钢</td><td>符合要求</td><td>/</td></tr><tr><td>5</td><td>升降架导向轮（胶轮）</td><td>铁芯 胶轮</td><td>符合要求</td><td>/</td></tr><tr><td>6</td><td>联轴器链条</td><td>16A-2-17</td><td>符合要求</td><td>/</td></tr><tr><td>7</td><td>同步链条</td><td>16A-2-297</td><td>符合要求</td><td>/</td></tr><tr><td>8</td><td>深沟球轴承</td><td>6304ZZ/61805ZZ</td><td>符合要求</td><td>/</td></tr><tr><td>9</td><td>A 型平键</td><td>20*60</td><td>符合要求</td><td>/</td></tr><tr><td>10</td><td>C 型平键</td><td>C10*79</td><td>符合要求</td><td>/</td></tr><tr><td>11</td><td>外链扣</td><td>24B-2</td><td>符合要求</td><td>/</td></tr><tr><td>12</td><td>梳架条形齿轮</td><td>45#钢</td><td>符合要求</td><td>/</td></tr></table>	机械部分易损件					序号	名称	规格	品牌	备注	1	横移行走轮	铁芯包胶轮	符合要求	/	2	调心轴承	22208E	符合要求	/	3	升降平行同步齿轮	45#钢	符合要求	/	4	搬运机导向轮	45#钢	符合要求	/	5	升降架导向轮（胶轮）	铁芯 胶轮	符合要求	/	6	联轴器链条	16A-2-17	符合要求	/	7	同步链条	16A-2-297	符合要求	/	8	深沟球轴承	6304ZZ/61805ZZ	符合要求	/	9	A 型平键	20*60	符合要求	/	10	C 型平键	C10*79	符合要求	/	11	外链扣	24B-2	符合要求	/	12	梳架条形齿轮	45#钢	符合要求	/
机械部分易损件																																																																									
序号	名称	规格	品牌	备注																																																																					
1	横移行走轮	铁芯包胶轮	符合要求	/																																																																					
2	调心轴承	22208E	符合要求	/																																																																					
3	升降平行同步齿轮	45#钢	符合要求	/																																																																					
4	搬运机导向轮	45#钢	符合要求	/																																																																					
5	升降架导向轮（胶轮）	铁芯 胶轮	符合要求	/																																																																					
6	联轴器链条	16A-2-17	符合要求	/																																																																					
7	同步链条	16A-2-297	符合要求	/																																																																					
8	深沟球轴承	6304ZZ/61805ZZ	符合要求	/																																																																					
9	A 型平键	20*60	符合要求	/																																																																					
10	C 型平键	C10*79	符合要求	/																																																																					
11	外链扣	24B-2	符合要求	/																																																																					
12	梳架条形齿轮	45#钢	符合要求	/																																																																					

				电器部分易损件				
				序号	名称	规格	品牌	备注
				1	光通讯仪	ISD400	德国 sick	/
				2	水平测距仪	DL100	德国 sick	/
				3	24V 电源	SITOP 电源 6EP1 334	德国西门子	/
				4	对中行程开关	XCMN2145L1	法国施耐德	/
				5	接近开关	XS8C4A1MPG1 3	法国施耐德	/
				6	光电	GSE6-P1111	德国 sick	/
				7	热保护	LRD-3357C	法国施耐德	/
				8	接触器	LC1-D09	法国施耐德	/
				9	中间继电器	MY2N-J	日本欧姆龙	/
				10	电流继电器	DIB01CB235A	瑞士佳乐	/
				11	保险丝	RT18	法国施耐德	/
				12	电机整流器	BG1.2	德国 SEW	/
				13	摆臂近接开关	XS630B1PAL2	法国施耐德	/
				14	减速槽型光电	WF30-40B410	德国 sick	/
				15	急停开关	XB2-BS542	法国施耐德	/
				16	操作屏	6AV2123	德国西门子	/
				17	通讯网线	6XV1840	德国西门子	/
				18	升降导电轨	VKS4/60	德国 VAHLE	/
▲一、商务要求								
服务期		12 个月						
服务地点		梧州市中医医院内						
售后服务要求		1. 除常驻的维保专业人员应按照要求的时间驻守在车库现场外，其他时间发生故障时常驻的维保专业人员应 30 分钟内到达现场。						

	<p>2. 一般日常出现的故障, 供应商的现场常驻维保人员应当立即着手解决。一般性故障排除时间不超过 2 小时, 重大设备故障维修时间不超过 24 小时。对于供应商现场维修人员无法解决的问题, 则由供应商从公司直接派技术人员进行维修, 技术人员 5 小时内到达采购人现场。</p>
验收要求	<p>1. 验收标准: 符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。</p> <p>2. 采购人有权自行或委托第三方进行验收。成交供应商在所有服务完成后, 交付验收时, 由采购人或委托第三方对照采购文件的项目要求及技术要求, 全面核对检验。如不符合采购文件的技术要求及要求以及提供虚假承诺的, 按相关规定做违约处理, 成交供应商承担所有责任和费用, 采购人保留进一步追究责任的权利。</p> <p>3. 验收时间: 采购人收到成交供应商验收申请之日起 5 个工作日进行验收(如有特殊情况, 按采购人指定的时间, 另行验收)。</p> <p>4. 验收地点: 梧州市中医医院内。</p> <p>5. 验收过程中产生的一切费用由成交供应商负责。</p> <p>6. 未尽事宜参照《广西壮族自治区政府采购项目履约验收管理办法》执行。</p>
二、与实现项目目标相关的其他要求	
<p>1. 供应商可根据自身优势在响应本采购文件要求的基础上提供有建设性的且适用项目实际的维保服务方案、风险管理应急方案、服务承诺及企业规章管理制度等(由供应商结合本项目需求要求及评分办法中的评分点自行编制)</p> <p>2. 如有, 请提供履约能力相关证明或业绩证明。</p> <p>3. 在合同有效期内, 任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同, 则合同履行期可延长, 其延长期与不可抗力影响期相同。</p> <p>4. 成交供应商应为本项目服务实施投入充足的服务人员并确保响应文件中的服务人员信息真实、有效。成交供应商不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人, 否则采购人有权依法解除合同, 并要求成交供应商赔偿相应损失。</p> <p>5. 供应商须根据自身条件及能力参加本次磋商, 如供应商恶意低价成交后, 无力承担本次活动, 或者不能按合同约定完成, 导致采购人无法完成本次任务, 造成的后果由成交供应商承担(包括但不限于处以与本项目预算同等金额罚金, 登报申明消除影响等)。</p>	