

国家税务总局百色市田阳区税务局城东办公楼维修 工程

## 招标控制价

招 标 人：国家税务总局百色市田阳区税务局



造价咨询人：广西德元工程项目管理有限责任公司



国家税务总局百色市田阳区税务局城东办公楼维修 工程

# 招标控制价

招标控制价(小写): 397250.22元

(大写): 叁拾玖万柒仟贰佰伍拾元贰角贰分

招标人: 国家税务总局百色市田阳区税务局  
(单位盖章)



造价咨询人: 广西德元工程项目管理有限责任公司  
(单位盖章)



法定代表人或其授权人: 唐友金  
(签字或盖章)

唐友金

法定代表人或其授权人: 周永  
(签字或盖章)



编制人: 龙焕  
(造价人员签字盖专用章)



复核人: 覃月许  
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 2025.2.24

复核时间: 2025.2.24

# 总 说 明

工程名称:国家税务总局百色市田阳区税务局城东办公楼维修

第1页 共1页

1、工程概况:国家税务总局百色市田阳区税务局城东办公楼维修工程

2、编制依据:

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》及其广西壮族自治区实施细则;
- (2) 《建设工程工程量清单计算规范》及其广西壮族自治区实施细则(修订本);
- (3) 2011年《建筑工程拆除消耗量定额》及配套费用定额;
- (4) 2013年《安装拆除工程消耗量定额》及配套费用定额;
- (5) 2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》及配套费用定额;
- (6) 《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》(桂建标(2023)7号);
- (7) 材料价格参考2025年第1月《百色建设工程造价信息》除税价及按市场价询价计取;



# 分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于总价合同)

工程名称:国家税务总局百色市田阳区税务局城东办公楼维修

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)	
					综合单价	合价
		<b>分部分项工程</b>				<b>368857.57</b>
		<b>一、餐厅打拆部分</b>				<b>9395.70</b>
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除 拆除餐厅原有石膏板造型吊顶	m <sup>2</sup>	168.00	5.57	935.76
2	011601001001	砖砌体拆除 拆除砌体墙	m <sup>2</sup>	15.00	17.26	258.90
3	011609002001	玻璃隔断拆除 拆除餐厅原有玻璃隔断	m <sup>2</sup>	30.00	5.57	167.10
4	011610002001	餐厅门拆除 原有餐厅大门拆除	樘	1	22.28	22.28
5	011601001002	砖砌储物柜拆除 拆除餐厅原有的砖砌储物柜	m <sup>2</sup>	10.00	110.29	1102.90
6	011605001001	地面块料拆除 拆除原有的餐厅地面瓷砖	m <sup>2</sup>	168.00	23.22	3900.96
7	011605002001	立面块料拆除 拆除原有的餐厅墙面、柱面瓷砖	m <sup>2</sup>	90.00	33.42	3007.80
		<b>二、厨房打拆部分</b>				<b>10188.41</b>
8	011610002002	厨房门拆除 拆除原有厨房门	樘	1	22.28	22.28
9	011609002002	隔断隔墙拆除 拆除厨房原有玻璃隔断	m <sup>2</sup>	50.00	5.57	278.50
10	011601001003	砖砌体拆除 拆除砌体墙	m <sup>2</sup>	40.00	17.26	690.40
11	011601001004	砖砌储物柜拆除 拆除厨房原有的砖砌储物柜	m <sup>2</sup>	20.00	110.29	2205.80
12	011614002001	厨房设备拆除 拆除厨房设备	套	1	33.42	33.42
13	011605001002	地面块料拆除 拆除原有的餐厅地面瓷砖	m <sup>2</sup>	60.00	23.22	1393.20
14	011605002002	立面块料拆除 拆除原有的厨房墙面、柱面瓷砖	m <sup>2</sup>	90.00	33.42	3007.80
15	011614002002	洗手台拆除 拆除原有厨房外走廊砖砌洗手台	m <sup>2</sup>	10.00	110.29	1102.90
16	011605002003	立面块料拆除 拆除原有的厨房外走廊墙面、柱面瓷砖	m <sup>2</sup>	15.00	33.42	501.30
17	011610002003	洗手间门拆除 拆除厨房外走廊洗手间门	樘	1	22.28	22.28
18	011612002001	卫生洁具拆除 拆除洗手间卫浴、热水器	套	1	169.25	169.25
19	011605001003	平面块料拆除 拆除洗手间地面瓷砖	m <sup>2</sup>	4.00	23.22	92.88
20	011605002004	立面块料拆除 拆除洗手间墙面、柱面瓷砖	m <sup>2</sup>	20.00	33.42	668.40
		<b>三、宿舍间木工部分</b>				<b>32482.00</b>
21	011302001001	宿舍间艺术造型天花 1. 龙骨材料种类、规格、中距:使用优质轻钢龙骨, 间距300*300mm 2. 基层材料种类、规格:单层9mm耐火石膏板 3. 面层材料品种、规格:单层4-9mm夹板 4. 不含防火漆、防虫剂、抹灰及乳胶漆等	m <sup>2</sup>	100.00	184.02	18402.00

注: 材料设备暂估价不计入工程量清单综合单价报价, 列在其他项目费用中。

# 分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于总价合同)

工程名称:国家税务总局百色市田阳区税务局城东办公楼维修

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)	
					综合单价	合价
22	011302001002	宿舍天花边吊 1. 龙骨材料种类、规格、中距:使用优质轻钢龙骨, 间距300*300mm 2. 基层材料种类、规格:单层9mm耐火石膏板 3. 面层材料品种、规格:单层4-9mm夹板 4. 不含防火漆、防虫剂、抹灰及乳胶漆等	m <sup>2</sup>	80.00	176.00	14080.00
		<b>四、宿舍改造综合部分</b>				<b>184627.12</b>
23	011615001001	打门洞 1. 部位:非承重砖砌体墙 2. 洞尺寸:详见图纸 3. 拆除方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	5.00	113.16	565.80
24	010401003001	砌砖墙 1. 墙体厚度:120mm 2. 砂浆种类、强度等级:综合考虑 3. 砖品种、规格、强度等级:机红砖或轻质砖 4. 含双面抹灰	m <sup>2</sup>	200.00	236.39	47278.00
25	010401003002	砌砖墙 1. 墙体厚度:120mm 2. 砂浆种类、强度等级:综合考虑 3. 砖品种、规格、强度等级:机红砖或轻质砖 4. 含双面抹灰 5. 部位:卫生间	m <sup>2</sup>	110.00	236.39	26002.90
26	010503005001	过梁 1. 混凝土强度等级:C25 2. 部位:新建门洞 3. 含模板制作安装	m	15	73.71	1105.65
27	010503004001	卫生间挡水梁 1. 混凝土强度等级:C25 2. 含模板制作安装	m	55.00	50.72	2789.60
28	011102003001	铺地面砖 1. 找平层厚度、砂浆种类、配合比:综合考虑 2. 结合层厚度、砂浆种类、配合比:综合考虑 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800地面瓷砖 4. 不含主材费	m <sup>2</sup>	235.00	64.15	15075.25
29	桂011205007001	铺卫生间墙砖 1. 找平层厚度、砂浆种类、配合比:综合考虑 2. 结合层厚度、砂浆种类、配合比:综合考虑 3. 安装方式:瓷砖胶粘贴 4. 面层材料品种、规格、颜色:400*800地面瓷砖 5. 不含主材费	m <sup>2</sup>	110.00	103.05	11335.50
30	011202004001	美缝 地面、墙面、柱面瓷砖美缝	m <sup>2</sup>	345.00	17.70	6106.50
31	011301001001	天棚、墙面刮腻子 环保腻子底层一遍, 面层两遍	m <sup>2</sup>	890.00	27.41	24394.90
32	011301001002	天棚、墙面乳胶漆 刷底漆一遍, 面漆两遍	m <sup>2</sup>	890.00	18.88	16803.20
33	011302001003	卫生间吊顶天棚 1. 卫生间铝扣板吊顶 2. 规格: 300*300	m <sup>2</sup>	45.00	158.52	7133.40
34	010903002001	洗手间防水(小卫生间)	个	6	2189.70	13138.20

注: 材料设备暂估价不计入工程量清单综合单价报价, 列在其他项目费用中。

# 分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于总价合同)

工程名称:国家税务总局百色市田阳区税务局城东办公楼维修

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)	
					综合单价	合价
		1. 卫生间凹坑回填350mm以内, 回填材料: 陶粒、废石、砂子等混合料 2. 水泥盖板架空 3. 底板做两道防水涂料并上翻350mm 4. 墙面做两道防水涂料1800mm 5. 20厚的水泥砂浆防水保护层				
35	010903002002	洗手间防水(大卫生间) 1. 卫生间凹坑回填350mm以内, 回填材料: 陶粒、废石、砂子等混合料 2. 水泥盖板架空 3. 底板做两道防水涂料并上翻350mm 4. 墙面做两道防水涂料1800mm 5. 20厚的水泥砂浆防水保护层	个	1	3703.87	3703.87
36	桂011710001001	楼地面成品保护 地面铺贴环保卷材	m <sup>2</sup>	235.00	2.02	474.70
37	桂011709001001	垃圾外运 1. 餐厅厨房拆改废料清运 2. 运距综合考虑	车	20	257.50	5150.00
38	01B-001	保洁费 垃圾清理, 业主验收, 按建筑面积计算	m <sup>2</sup>	235.00	15.19	3569.65
		<b>五、水电改造</b>				<b>54916.45</b>
39	01B-002	水电改造 按建筑面积计算	m <sup>2</sup>	235.00	164.39	38631.65
40	031001006001	PVC-U塑料污水排水管及管件安装 DN110 1. 安装部位: 卫生间 2. 承插式胶粘剂粘接	m	80.00	66.41	5312.80
41	031001006002	PVC-U塑料污水排水管及管件安装 DN75 1. 安装部位: 卫生间 2. 承插式胶粘剂粘接	m	200.00	54.86	10972.00
		<b>六、主材部分(不计人工费)</b>				<b>77247.89</b>
42	01B-003	地面瓷砖 规格: 800*800地面瓷砖	片	398	49.05	19521.90
43	01B-004	卫生间墙面瓷砖 规格: 400*800墙面瓷砖	片	490	21.80	10682.00
44	01B-005	房门 复合烤漆门, 规格: 900*2100mm	个	7	1068.20	7477.40
45	01B-006	卫生间门 公司提供品牌	个	8	850.20	6801.60
46	01B-007	浴室柜 公司提供品牌	套	7	850.20	5951.40
47	01B-008	蹲厕 公司提供品牌	套	7	599.50	4196.50
48	01B-009	花洒 公司提供品牌	套	7	414.20	2899.40
49	01B-010	水龙头 公司提供品牌, 潜水艇地漏另计	个	7	57.75	404.25
50	01B-011	地漏 公司提供品牌	个	14	63.26	885.64
51	01B-012	房间吸顶灯 公司提供品牌	个	7	370.60	2594.20

注: 材料设备暂估价不计入工程量清单综合单价报价, 列在其他项目费用中。



## 综合单价分析表 (适用于总价合同)

工程名称:国家税务总局百色市田阳区税务局城东办公楼维修

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税税率9%
		分部分项工程									
		一、餐厅打拆部分									
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除 拆除餐厅原有石膏板造型吊顶	m <sup>2</sup>	168.00	5.57	4.71			0.60	0.10	0.16
	07010121	天棚拆除 木龙骨 石膏板	100m <sup>2</sup>	1.6800	557.01	470.78			60.41	9.60	16.22
2	011601001001	砖砌体拆除 拆除砌体墙	m <sup>2</sup>	15.00	17.26	14.59			1.87	0.30	0.50
	07010032	拆除砌体 砖墙	10m <sup>3</sup>	0.300	863.38	729.72			93.63	14.88	25.15
3	011609002001	玻璃隔断拆除 拆除餐厅原有玻璃隔断	m <sup>2</sup>	30.00	5.57	4.71			0.60	0.10	0.16
	07010114	拆除 隔断	100m <sup>2</sup>	0.3000	557.01	470.78			60.41	9.60	16.22
4	011610002001	餐厅门拆除 原有餐厅大门拆除	樘	1	22.28	18.83			2.42	0.38	0.65
	07010128	拆除木门窗 整樘门	10樘	0.10	222.80	188.31			24.16	3.84	6.49
5	011601001002	砖砌储物柜拆除 拆除餐厅原有的砖砌储物柜	m <sup>2</sup>	10.00	110.29	93.22			11.96	1.90	3.21
	07010036	拆除砌体 零星砌体	10m <sup>3</sup>	1.000	1102.88	932.15			119.60	19.01	32.12
6	011605001001	地面块料拆除 拆除原有的餐厅地面瓷砖	m <sup>2</sup>	168.00	23.22	19.62			2.52	0.40	0.68
	07010089	楼地面面层拆除 面砖	100m <sup>2</sup>	1.6800	2320.88	1961.60			251.68	40.00	67.60
7	011605002001	立面块料拆除 拆除原有的餐厅墙面、柱面瓷砖	m <sup>2</sup>	90.00	33.42	28.25			3.62	0.58	0.97
	07010106	墙柱面铲除 各种块料面砖	100m <sup>2</sup>	0.9000	3342.06	2824.70			362.42	57.60	97.34
		二、厨房打拆部分									

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

## 综合单价分析表 (适用于总价合同)

工程名称:国家税务总局百色市田阳区税务局城东办公楼维修

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税税率9%
8	011610002002	厨房门拆除 拆除原有厨房门	樘	1	22.28	18.83			2.42	0.38	0.65
	07010128	拆除木门窗 整樘门	10樘	0.10	222.80	188.31			24.16	3.84	6.49
9	011609002002	隔断隔墙拆除 拆除厨房原有玻璃隔断	m <sup>2</sup>	50.00	5.57	4.71			0.60	0.10	0.16
	07010114	拆除 隔断	100m <sup>2</sup>	0.5000	557.01	470.78			60.41	9.60	16.22
10	011601001003	砖砌体拆除 拆除砌体墙	m <sup>2</sup>	40.00	17.26	14.59			1.87	0.30	0.50
	07010032	拆除砌体 砖墙	10m <sup>3</sup>	0.800	863.38	729.72			93.63	14.88	25.15
11	011601001004	砖砌储物柜拆除 拆除厨房原有的砖砌储物柜	m <sup>2</sup>	20.00	110.29	93.22			11.96	1.90	3.21
	07010036	拆除砌体 零星砌体	10m <sup>3</sup>	2.000	1102.88	932.15			119.60	19.01	32.12
12	011614002001	厨房设备拆除 拆除厨房设备	套	1	33.42	28.25			3.62	0.58	0.97
	07010152	拆除 炉灶	10套	0.10	334.20	282.47			36.24	5.76	9.73
13	011605001002	地面块料拆除 拆除原有的餐厅地面瓷砖	m <sup>2</sup>	60.00	23.22	19.62			2.52	0.40	0.68
	07010089	楼地面面层拆除 面砖	100m <sup>2</sup>	0.6000	2320.88	1961.60			251.68	40.00	67.60
14	011605002002	立面块料拆除 拆除原有的厨房墙面、柱面瓷砖	m <sup>2</sup>	90.00	33.42	28.25			3.62	0.58	0.97
	07010106	墙柱面铲除 各种块料面砖	100m <sup>2</sup>	0.9000	3342.06	2824.70			362.42	57.60	97.34
15	011614002002	洗手台拆除 拆除原有厨房外走廊砖砌洗手台	m <sup>2</sup>	10.00	110.29	93.22			11.96	1.90	3.21
	07010036	拆除砌体 零星砌体	10m <sup>3</sup>	1.000	1102.88	932.15			119.60	19.01	32.12
16	011605002003	立面块料拆除	m <sup>2</sup>	15.00	33.42	28.25			3.62	0.58	0.97

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

## 综合单价分析表 (适用于总价合同)

工程名称:国家税务总局百色市田阳区税务局城东办公楼维修

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税税率9%
		拆除原有的厨房外走廊墙面、柱面瓷砖									
	07010106	墙柱面铲除 各种块料面砖	100m <sup>2</sup>	0.1500	3342.06	2824.70			362.42	57.60	97.34
17	011610002003	洗手间门拆除 拆除厨房外走廊洗手间门	樘	1	22.28	18.83			2.42	0.38	0.65
	07010128	拆除木门窗 整樘门	10樘	0.10	222.80	188.31			24.16	3.84	6.49
18	011612002001	卫生洁具拆除	套	1	169.25	126.19	3.50		26.17	8.46	4.93
	0903070	浴盆拆除	套	1	152.85	114.09	3.00		23.66	7.65	4.45
	0903074	成套淋浴器拆除	套	1	16.40	12.10	0.50		2.51	0.81	0.48
19	011605001003	平面块料拆除 拆除洗手间地面瓷砖	m <sup>2</sup>	4.00	23.22	19.62			2.52	0.40	0.68
	07010089	楼地面面层拆除 面砖	100m <sup>2</sup>	0.0400	2320.88	1961.60			251.68	40.00	67.60
20	011605002004	立面块料拆除 拆除洗手间墙面、柱面瓷砖	m <sup>2</sup>	20.00	33.42	28.25			3.62	0.58	0.97
	07010106	墙柱面铲除 各种块料面砖	100m <sup>2</sup>	0.2000	3342.06	2824.70			362.42	57.60	97.34
		三、宿舍间木工部分									
21	011302001001	宿舍间艺术造型天花 1.龙骨材料种类、规格、中距:使用优质轻钢龙骨,间距300*300mm 2.基层材料种类、规格:单层9mm耐火石膏板 3.面层材料品种、规格:单层4-9mm夹板 4.不含防火漆、防虫剂、抹灰及乳胶漆等	m <sup>2</sup>	100.00	184.02	63.78	84.16	0.07	15.52	5.30	15.19
	A-12-24	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(300×300mm) 跌级	100m <sup>2</sup>	1.0000	9375.19	3125.93	4446.45	7.28	761.37	260.06	774.10
	A-12-77换	天棚石膏板 天棚基层	100m <sup>2</sup>	1.0000	4996.89	1735.95	2282.43		421.84	144.08	412.59

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

## 综合单价分析表 (适用于总价合同)

工程名称:国家税务总局百色市田阳区税务局城东办公楼维修

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税税率9%
	A-12-80换	天棚胶合板 面层	100m <sup>2</sup>	1.0000	4029.59	1515.92	1686.76		368.37	125.82	332.72
22	011302001002	宿舍天花边吊 1. 龙骨材料种类、规格、中距:使用优质轻钢龙骨,间距300*300mm 2. 基层材料种类、规格:单层9mm耐火石膏板 3. 面层材料品种、规格:单层4-9mm夹板 4. 不含防火漆、防虫剂、抹灰及乳胶漆等	m <sup>2</sup>	80.00	176.00	60.25	81.48	0.07	14.66	5.01	14.53
	A-12-23	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(300×300mm) 平面	100m <sup>2</sup>	0.8000	8573.24	2773.02	4178.69	7.28	675.61	230.76	707.88
	A-12-77换	天棚石膏板 天棚基层	100m <sup>2</sup>	0.8000	4996.89	1735.95	2282.43		421.84	144.08	412.59
	A-12-80换	天棚胶合板 面层	100m <sup>2</sup>	0.8000	4029.59	1515.92	1686.76		368.37	125.82	332.72
		<b>四、宿舍改造综合部分</b>									
23	011615001001	打门洞 1. 部位:非承重砖砌体墙 2. 洞尺寸:详见图纸 3. 拆除方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	5.00	113.16	95.63			12.28	1.95	3.30
	01B-003换	打门洞	m <sup>2</sup>	5.00	113.16	95.63			12.28	1.95	3.30
24	010401003001	砌砖墙 1. 墙体厚度:120mm 2. 砂浆种类、强度等级:综合考虑 3. 砖品种、规格、强度等级:机红砖或轻质砖 4. 含双面抹灰	m <sup>2</sup>	200.00	236.39	89.85	92.92	0.53	25.01	8.56	19.52
	A-4-4	混水砖墙 标准砖 240×115×53 墙体厚度(115mm)	10m <sup>3</sup>	4.000	8157.95	2760.00	3603.16	12.29	826.14	282.77	673.59
	A-11-11	一般抹灰 内墙 (15+5) mm	100m <sup>2</sup>	4.0000	3661.69	1732.68	1042.82	14.33	424.52	145.00	302.34
25	010401003002	砌砖墙 1. 墙体厚度:120mm 2. 砂浆种类、强度等级:综合考虑	m <sup>2</sup>	110.00	236.39	89.85	92.92	0.53	25.01	8.56	19.52

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

## 综合单价分析表 (适用于总价合同)

工程名称:国家税务总局百色市田阳区税务局城东办公楼维修

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税税率9%
		3. 砖品种、规格、强度等级:机红砖或轻质砖 4. 含双面抹灰 5. 部位: 卫生间									
	A-4-4	混水砖墙 标准砖 240×115×53 墙体厚度(115mm)	10m <sup>3</sup>	2.200	8157.95	2760.00	3603.16	12.29	826.14	282.77	673.59
	A-11-11	一般抹灰 内墙 (15+5) mm	100m <sup>2</sup>	2.2000	3661.69	1732.68	1042.82	14.33	424.52	145.00	302.34
26	010503005001	过梁 1. 混凝土强度等级:C25 2. 部位: 新建门洞 3. 含模板制作安装	m	15	73.71	30.09	22.29	2.55	9.45	3.24	6.09
	A-5-25换	混凝土 过梁{换: 预拌普通混凝土 C25[商品砼]}	10m <sup>3</sup>	0.053	6349.81	1150.52	4196.68	12.93	346.71	118.67	524.30
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m <sup>3</sup>	0.0054	5189.48	4132.80			467.01	161.18	428.49
	A-5-200	过梁 胶合板模板 钢支撑	100m <sup>2</sup>	0.0735	10081.39	5007.54	1522.02	511.72	1644.74	562.96	832.41
27	010503004001	卫生间挡水梁 1. 混凝土强度等级:C25 2. 含模板制作安装	m	55.00	50.72	18.86	19.84	0.50	5.46	1.87	4.19
	A-5-24换	混凝土 圈梁{换: 预拌普通混凝土 C25[商品砼]}	10m <sup>3</sup>	0.220	6030.24	958.77	4178.90	7.96	288.09	98.61	497.91
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m <sup>3</sup>	0.0223	5189.48	4132.80			467.01	161.18	428.49
	A-5-198	圈梁直形 胶合板模板 钢支撑	100m <sup>2</sup>	0.2200	6123.40	3338.36	781.29	116.29	1029.49	352.37	505.60
28	011102003001	铺地面砖 1. 找平层厚度、砂浆种类、配合比: 综合考虑 2. 结合层厚度、砂浆种类、配合比: 综合考虑 3. 面层材料品种、规格、颜色: 800*800地面瓷砖 4. 不含主材费	m <sup>2</sup>	235.00	64.15	36.80	9.88	0.13	8.97	3.07	5.30
	A-10-61换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.36m <sup>2</sup> 以内 {换: 素水泥浆 换: 干混地面砂浆 DS M20}	100m <sup>2</sup>	2.3500	6414.39	3680.14	988.18	12.60	897.34	306.50	529.63

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

## 综合单价分析表 (适用于总价合同)

工程名称:国家税务总局百色市田阳区税务局城东办公楼维修

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税税率9%
29	桂011205007001	铺卫生间墙砖 1.找平层厚度、砂浆种类、配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆种类、配合比:综合考虑 3.安装方式:瓷砖胶粘贴 4.面层材料品种、规格、颜色:400*800地面瓷砖 5.不含主材费	m <sup>2</sup>	110.00	103.05	62.05	12.07	0.15	15.11	5.16	8.51
	A-11-57换	墙面块料面层 面砖每块面积0.01m <sup>2</sup> 以内 预拌砂浆面砖灰缝(10mm以内){换:素水泥浆 换:干混普通抹灰砂浆 DP-G M10}	100m <sup>2</sup>	1.1000	10306.08	6205.22	1207.34	14.83	1511.47	516.26	850.96
30	011202004001	美缝 地面、墙面、柱面瓷砖美缝	m <sup>2</sup>	345.00	17.70	5.14	9.42		1.25	0.43	1.46
	A-11-74	墙面块料面层 面砖 密缝剂勾缝	100m <sup>2</sup>	1.1000	1798.90	529.92	947.70		128.77	43.98	148.53
	A-10-55	块料面层 勾缝	100m <sup>2</sup>	2.3500	1754.28	505.83	938.70		122.92	41.98	144.85
31	011301001001	天棚、墙面刮腻子 环保腻子底层一遍,面层两遍	m <sup>2</sup>	890.00	27.41	17.26	2.27		4.19	1.43	2.26
	A-12-11换	天棚抹灰 刮水泥腻子 两遍[实际遍数=3]	100m <sup>2</sup>	8.9000	2742.17	1725.95	227.14		419.41	143.25	226.42
32	011301001002	天棚、墙面乳胶漆 刷底漆一遍,面漆两遍	m <sup>2</sup>	890.00	18.88	8.28	6.34		2.01	0.69	1.56
	A-14-199换	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍[实际遍数=3]	100m <sup>2</sup>	8.9000	1886.99	827.53	633.88		201.09	68.68	155.81
33	011302001003	卫生间吊顶天棚 1.卫生间铝扣板吊顶 2.规格:300*300	m <sup>2</sup>	45.00	158.52	40.41	91.69	0.12	9.85	3.36	13.09
	A-12-42换	装配式T型铝合金天棚龙骨(不上人型) 面层规格(300×300mm) 平面	100m <sup>2</sup>	0.4500	6772.30	2326.89	3111.28	12.35	568.44	194.16	559.18
	A-12-110换	天棚铝板面层	100m <sup>2</sup>	0.4500	9080.44	1714.52	6057.22		416.63	142.31	749.76
34	010903002001	洗手间防水(小卫生间)	个	6	2189.70	577.75	1227.51	3.66	149.04	50.94	180.80

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

## 综合单价分析表 (适用于总价合同)

工程名称:国家税务总局百色市田阳区税务局城东办公楼维修

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税税率9%
		1. 卫生间凹坑回填350mm以内, 回填材料: 陶粒、废石、砂子等混合料 2. 水泥盖板架空 3. 底板做两道防水涂料并上翻350mm 4. 墙面做两道防水涂料1800mm 5. 20厚的水泥砂浆防水保护层									
	A-9-23	屋面保温、隔热 陶粒混凝土 厚度(100mm) {中砂陶粒 水泥32.5 LC7.5}	100m <sup>2</sup>	0.2426	5725.13	978.84	3882.04		291.69	99.84	472.72
	A-8-69	防水工程 聚合物复合改性沥青防水涂料 2mm厚 平面	100m <sup>2</sup>	0.2426	3255.80	277.30	2598.75		82.64	28.28	268.83
	A-8-70	防水工程 聚合物复合改性沥青防水涂料 2mm厚 立面	100m <sup>2</sup>	1.5000	3609.36	360.49	2806.65		107.43	36.77	298.02
	A-10-24	整体面层 水泥砂浆楼地面 混凝土或硬基层上 20mm	100m <sup>2</sup>	1.7426	3182.21	1504.09	908.32	12.60	368.56	125.89	262.75
35	010903002002	<b>洗手间防水(大卫生间)</b> 1. 卫生间凹坑回填350mm以内, 回填材料: 陶粒、废石、砂子等混合料 2. 水泥盖板架空 3. 底板做两道防水涂料并上翻350mm 4. 墙面做两道防水涂料1800mm 5. 20厚的水泥砂浆防水保护层	个	1	3703.87	976.34	2077.52	6.17	251.91	86.10	305.83
	A-9-23	屋面保温、隔热 陶粒混凝土 厚度(100mm) {中砂陶粒 水泥32.5 LC7.5}	100m <sup>2</sup>	0.0700	5725.13	978.84	3882.04		291.69	99.84	472.72
	A-8-69	防水工程 聚合物复合改性沥青防水涂料 2mm厚 平面	100m <sup>2</sup>	0.0700	3255.80	277.30	2598.75		82.64	28.28	268.83
	A-8-70	防水工程 聚合物复合改性沥青防水涂料 2mm厚 立面	100m <sup>2</sup>	0.4200	3609.36	360.49	2806.65		107.43	36.77	298.02
	A-10-24	整体面层 水泥砂浆楼地面 混凝土或硬基层上 20mm	100m <sup>2</sup>	0.4900	3182.21	1504.09	908.32	12.60	368.56	125.89	262.75
36	桂011710001001	<b>楼地面成品保护</b> <b>地面铺贴环保卷材</b>	m <sup>2</sup>	235.00	2.02	1.12	0.37		0.27	0.09	0.17
	A-23-1	楼地面成品保护 编织布	100m <sup>2</sup>	2.3500	202.58	112.18	37.10		27.26	9.31	16.73

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

## 综合单价分析表 (适用于总价合同)

工程名称:国家税务总局百色市田阳区税务局城东办公楼维修

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税税率9%
37	桂011709001001	垃圾外运 1. 餐厅厨房拆改废料清运 2. 运距综合考虑	车	20	257.50		250.00				7.50
	01B-004	垃圾外运	车	20	257.50		250.00				7.50
38	01B-001	保洁费 垃圾清理, 业主验收, 按建筑面积计算	m²	235.00	15.19	9.00	2.00		2.19	0.75	1.25
	01B-001换	保洁费	m²	235.00	15.19	9.00	2.00		2.19	0.75	1.25
		五、水电改造									
39	01B-002	水电改造 按建筑面积计算	m²	235.00	164.39	70.00	58.00		17.01	5.81	13.57
	01B-002	水电改造	m²	235.00	164.39	70.00	58.00		17.01	5.81	13.57
40	031001006001	PVC-U塑料污水排水管及管件安装 DN110 1. 安装部位: 卫生间 2. 承插式胶粘剂粘接	m	80.00	66.41	28.64	19.33	0.05	9.18	3.73	5.48
	B9-0173	塑料管安装 承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(110mm以内)	10m	8.000	664.13	286.41	193.28	0.49	91.81	37.30	54.84
41	031001006002	PVC-U塑料污水排水管及管件安装 DN75 1. 安装部位: 卫生间 2. 承插式胶粘剂粘接	m	200.00	54.86	25.68	13.02	0.05	8.23	3.35	4.53
	B9-0172	塑料管安装 承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(75mm以内)	10m	20.000	548.56	256.81	130.17	0.50	82.34	33.45	45.29
		六、主材部分(不计人工费)									
42	01B-003	地面瓷砖 规格: 800*800地面瓷砖	片	398	49.05		45.00				4.05
	01B-005	地面瓷砖	片	398	49.05		45.00				4.05
43	01B-004	卫生间墙面瓷砖 规格: 400*800墙面瓷砖	片	490	21.80		20.00				1.80

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

## 综合单价分析表 (适用于总价合同)

工程名称:国家税务总局百色市田阳区税务局城东办公楼维修

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税税率9%
	01B-006	卫生间墙面瓷砖	片	490	21.80		20.00				1.80
44	01B-005	房门 复合烤漆门,规格:900*2100mm	个	7	1068.20		980.00				88.20
	01B-007	房门	个	7.000	1068.20		980.00				88.20
45	01B-006	卫生间门 公司提供品牌	个	8	850.20		780.00				70.20
	01B-008	卫生间门	个	8	850.20		780.00				70.20
46	01B-007	浴室柜 公司提供品牌	套	7	850.20		780.00				70.20
	01B-009	浴室柜	套	7	850.20		780.00				70.20
47	01B-008	蹲厕 公司提供品牌	套	7	599.50		550.00				49.50
	01B-010	蹲厕	套	7	599.50		550.00				49.50
48	01B-009	花洒 公司提供品牌	套	7	414.20		380.00				34.20
	01B-011	花洒	套	7	414.20		380.00				34.20
49	01B-010	水龙头 公司提供品牌,潜水艇地漏另计	个	7	57.75		52.98				4.77
	01B-012	水龙头	个	7	57.75		52.98				4.77
50	01B-011	地漏 公司提供品牌	个	14	63.26		58.04				5.22
	01B-013	地漏	个	14	63.26		58.04				5.22
51	01B-012	房间吸顶灯 公司提供品牌	个	7	370.60		340.00				30.60
	01B-014	房间吸顶灯	个	7	370.60		340.00				30.60

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。







# 本工程材料和工程设备一览表

工程名称:国家税务总局百色市田阳区税务局城东办公楼维修

第1页 共4页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
1		◆材料◆			
2	010310002	镀锌铁丝 φ4	kg	0.885	4.42
3	011301001	扁钢(综合)	t	0.002	3681.42
4	012901031	中厚钢板(4.1~20)mm	t	0.001	3600.00
5	020901009	塑料薄膜(养护)	m <sup>2</sup>	15.361	0.09
6	022705004	棉纱头	kg	8.200	7.03
7	022706004	白布0.9m	m <sup>2</sup>	0.623	3.90
8	023101002	尼龙编织布	m <sup>2</sup>	82.250	1.06
9	030108001	自攻螺钉	百个	41.400	12.36
10	030119001	机螺钉	kg	2.320	3.98
11	030126007	螺栓 M6~12×12~50	套	164.000	0.28
12	030156001	膨胀螺栓	套	423.000	0.53
13	030156026	膨胀螺栓 M12	套	6.320	1.58
14	030156034	膨胀螺栓 M16	套	3.456	2.19
15	030171101	螺母	百个	7.241	16.81
16	030172001	垫圈	百个	3.623	5.31
17	030183001	铁钉(综合)	kg	3.240	5.49
18	031338001	合金钢钻头(综合)	个	1.692	6.12
19	031345001	钢锯条	根	72.440	0.33
20	031347002	砂纸(木)	张	71.200	0.50
21	031347004	铁砂布	张	21.200	2.47
22	032116001	铁件(综合)	kg	1.140	5.65
23	032118013	镀锌全螺纹吊杆 φ6	m	199.690	1.24
24	040102001	砌筑水泥 M32.5	t	1.489	336.28
25	040102003	普通硅酸盐水泥 P.O 42.5MPa	t	2.020	402.65
26	040102004	普通硅酸盐水泥 P.O 42.5MPa	kg	140.000	0.47
27	040301001	砂(综合)	m <sup>3</sup>	0.336	135.92
28	040301004	中砂	m <sup>3</sup>	2.091	145.63
29	040701001	陶粒	m <sup>3</sup>	2.493	228.32
30	041301001	页岩标准砖 240×115×53	千块	34.974	495.15
31	043011001	干混普通砌筑砂浆 DM-G M5	t	21.595	228.32
32	043013003	干混普通抹灰砂浆 DP-G M10	t	29.792	252.21
33	043017002	干混地面砂浆 DS M20	t	16.360	250.44
34	050102005	周转圆木	m <sup>3</sup>	0.034	911.50
35	050301003	一等杉木枋材	m <sup>3</sup>	0.067	1380.53
36	050306001	周转板枋材	m <sup>3</sup>	0.209	920.35

# 本工程材料和工程设备一览表

工程名称:国家税务总局百色市田阳区税务局城东办公楼维修

第2页 共4页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
37	050306002	周转枋材	m <sup>3</sup>	0.072	1168.14
38	050501004	胶合板5mm	m <sup>2</sup>	189.000	15.83
39	090101002	防火纸面石膏板 9.5mm	m <sup>2</sup>	189.000	19.03
40	090503003	铝扣板 300×300	m <sup>2</sup>	47.250	57.52
41	100102002	轻钢大龙骨 h45	m	295.794	3.01
42	100102003	轻钢中龙骨 h19	m	324.738	2.65
43	100102004	轻钢小龙骨 h19	m	362.786	1.42
44	100102005	轻钢中龙骨横撑 h19	m	353.898	2.83
45	100301003	铝合金大龙骨 h45	m	60.147	3.54
46	100301004	铝合金中龙骨 h35	m	85.217	2.83
47	100301005	铝合金边龙骨 h35	m	29.052	2.83
48	100301006	铝合金小龙骨 h22	m	163.292	2.48
49	100304005	铝合金小龙骨横撑 h22	m	83.349	2.48
50	101301001	轻钢龙骨主接件	个	141.400	0.88
51	101301002	轻钢龙骨次接件	个	154.800	0.44
52	101301003	轻钢龙骨小接件	个	164.400	0.49
53	101302002	轻钢中龙骨平面连接件	个	1932.600	0.88
54	101302003	轻钢小龙骨平面连接件	个	2345.600	0.44
55	101302004	轻钢大龙骨垂直吊挂件	个	311.400	1.06
56	101302005	轻钢中龙骨垂直吊挂件	个	505.000	0.53
57	101302006	轻钢小龙骨垂直吊挂件	个	543.200	0.44
58	101501001	铝合金龙骨主接件	个	26.100	0.44
59	101501004	铝合金龙骨次接件	个	26.100	0.44
60	101502002	铝合金大龙骨垂直吊挂件	个	68.400	0.35
61	101502003	铝合金中龙骨垂直吊挂件	个	102.600	0.35
62	101502004	铝合金边龙骨垂直吊挂件	个	102.600	0.35
63	130301001	乳胶漆	kg	385.014	14.16
64	130311003	成品腻子粉(一般型)	kg	172.482	0.88
65	130527201	聚合物改性沥青防水涂料	kg	551.213	11.25
66	133510005	密封剂	kg	103.500	30.99
67	134101001	嵌缝料	kg	2.935	2.48
68	143309001	丙酮	kg	8.240	9.73
69	143520001	隔离剂	kg	2.935	1.33
70	144101005	建筑胶	kg	1043.975	1.06
71	144113002	玻璃胶 310g	支	0.173	7.52
72	144114006	聚氯乙烯热熔密封胶	kg	5.560	13.58

# 本工程材料和工程设备一览表

工程名称:国家税务总局百色市田阳区税务局城东办公楼维修

第3页 共4页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
73	170901001	方钢管 25×25×2.5	m	6.120	11.50
74	182501007	塑料管卡 de75	个	63.200	2.15
75	182501008	塑料管卡 de110	个	34.560	2.87
76	213327002	透气帽(铅丝球) DN75	个	10.000	0.97
77	213327003	透气帽(铅丝球) DN100	个	4.000	1.59
78	341101001	水	m <sup>3</sup>	42.411	3.84
79	341508001	其他材料费	元	278.898	0.90
80	350103001	胶合板模板1830×915×18	m <sup>2</sup>	4.764	26.55
81	350104002	复合木模板面板	m <sup>2</sup>	2.560	28.32
82	350202001	模板支撑钢管及扣件	kg	4.951	4.97
83	C00010160	其他材料费	元	3.500	1.00
<b>84</b>		<b>◆商品砼◆</b>			
85	043104004	预拌普通混凝土 C25[商品砼]	m <sup>3</sup>	2.771	410.68
<b>86</b>		<b>◆配合比◆</b>			
87	801101001	素水泥浆	m <sup>3</sup>	0.345	512.14
88	802302002	中砂 陶粒 水泥32.5 LC7.5	m <sup>3</sup>	3.189	376.72
<b>89</b>		<b>◆主材◆</b>			
90	172500000	塑料管110	m	68.160	18.38
91	172500000.1	塑料管75	m	192.600	10.81
92	180904000	承插塑料管件	个	320.960	
93	B-Z	房门 主材费	元	7.000	980.00
94	B-Z	垃圾外运 主材费	元	20.000	250.00
95	B-Z	保洁费 主材费	元	235.000	2.00
96	B-Z	水电改造 主材费	元	235.000	58.00
97	B-Z	地面瓷砖 主材费	元	398.000	45.00
98	B-Z	卫生间墙面瓷砖 主材费	元	490.000	20.00
99	B-Z	衣柜 主材费	元	7.000	1867.16
100	B-Z	浴室柜 主材费	元	7.000	780.00
101	B-Z	蹲厕 主材费	元	7.000	550.00
102	B-Z	花洒 主材费	元	7.000	380.00
103	B-Z	水龙头 主材费	元	7.000	52.98
104	B-Z	地漏 主材费	元	14.000	58.04
105	B-Z	房间吸顶灯 主材费	元	7.000	340.00
106	B-Z	卫生间平顶灯 主材费	元	8.000	182.02
107	B-Z.1	卫生间门 主材费	元	8.000	780.00
<b>108</b>		<b>◆机械台班组成◆</b>			

