

## 附件二

施工服务考核评分表

在框架协议合作期限内，第        次评分			评分时间	
项目名称				
承包内容				
供应商名称				
评分维度	细分维度	评价内容	分值标准（满分 100 分）	评价得分
项目组织	项目人员配置	项目投入项目经理和施工管理人员的数量、资格、专业能力等：1、均符合合同约定得此项满分3分；2、不符合合同约定又不能按时按量工程施工进度的人员配置每少1人扣1分； 3、不符合合同约定、未经甲方同意更换人员的，每更换1人扣1分。累计扣分扣完此项分为止。	3	
进度控制	设计进度	1、按合同约定完成设计的得此项满分 2.5 分； 2、因供应商原因造成设计周期延误 5 天(含)以内的扣 0.5 分；3、因供应商原因设计周期延误 5 天以上、10 天(含)内的扣 1 分。因供应商原因设计周期延误 10 天以上的扣 2.5 分(此项不得分)。注：该项只考核邮政普服网点、综合网点店招更新、揽投网点工程项目，其他工程项目直接得分。	2.5	
	预算编制进度	1、按合同约定完成预算编制的得此项满分 2.5 分； 2、因供应商原因造成提交预算延误 5 天(含) 以内的扣 0.5 分；3、因供应商原因提交预算延误 5 天以上、10 天(含) 内的扣 1 分；4、因供应商原因提交预算延误 10 天以上的扣 2.5 分(此项不得分)。注：该项只考核邮政普服网点、综合网点店招更新、揽投网点工程项目，其他工程项目直接得分。	2.5	
	开工手续	具备开工条件：1、按建设单位要求及时办理开工手续的得此项满分 2 分；2、 不按建设单位要求办理开工手续的扣 2 分。	2	
	开工进场	1、按开工手续约定时间进场开工的得此项满分 3 分； 2、因供应商原因未能按开工手续约定时间进场开工每延误一天扣 0.5 分。累计扣分扣完此项分为止。	3	
	施工进度	1、按合同约定期限完工的得此项满分 10 分；2、因供应商原因造成工期延误的：(1) 延误时间≤10 天以内的扣 2 分，(2) 10 天<延误时间≤15 天以内的扣 3 分；(3) 15 天<延误时间≤30 天以内的扣 5 分；(4) 延误时间>30 天以上的扣 10 分。累计扣分扣完此项分为止。	10	
	工程验收	1、工程完工并具备验收条件5天内，供应商办理验收申请的得此项满分 5 分；2、工程完工并具备验收条件 5 天内，因供应商原因未办理验收申请的每延误 1 天 扣 0.5 分。累计扣分扣完此项分为止。	5	
工程质量	主要施工材料报验	项目投入投标文件响应的相应施工材料：1、进场时经建设单位确认全部符合 合同约定的得满分 5 分；2、进场时经建设单位确认有不符合合同约定的材料， 每种材料扣 1 分；3、因供应商原因材料进场未经建设单位确认的，每发生一次扣 1 分。累计扣分扣完此项分为止。	5	
	隐蔽工程验收	1、隐蔽工程经建设单位验收合格后进入下一道工序的得此项满分 5 分； 2、因供应商原因造成隐蔽工程未经建设单位验收的， 每出现一次扣 1 分。累计扣分扣完此项分为止。	5	

	施工验收合格率	组织建筑工程施工及质量验收规范要求的环节验收：1、都能一次性验收合格 通过验收的得此项满分 5 分；2、某一验收环节验收未能一次性验收合格通过 验收的， 每发生一次扣 0.5 分。 3、某一验收环节验收两次不通过的扣 1 分。 累计扣分扣完此项分为止。	5	
	质量事故和质量舆情	1、本项目建设过程中未发生过质量事故、质量舆情事件、隐瞒质量事故行为的得此项满分 10 分； 2、因供应商原因造成本项目发生过质量事故、质量舆情事件或供应商隐瞒质量事故行为的， 每发生一项扣 5 分。累计扣分扣完此项分为止。	10	
协调配合	工程预算控制价审核配合	造价咨询单位或项目施工单位编制的工程预算控制价在建设单位组织审核确定项目工程固定单价或项目工程固定总价过程：1、供应商按时确认项目工程固定单价或项目工程固定总价的， 得此项满分 2 分；2、供应商无正当理由不 按时确认项目工程固定单价或项目工程固定总价的， 扣此项 2 分。	2	
	服从管理	施工过程中： 1、服从建设单位或监理合理安排(相关指令、变更、计划等) 推进项目建设的得此项满分 5 分；2、不服从建设单位或监理合理安排(相关 指令、变更、计划等) 推进项目建设的每发生一次扣 1 分。累计扣分扣完此 项分为止。	5	
	施工配合	建设单位零采购的设备、设施(包含不限于安防设施、监控、门禁、空调、电梯等)安装进场和施工： 1、供应商给密切配合的得此项满分 5 分；2、供 应商不给予配合或阻挠的每发生一次扣 1 分。累计扣分扣完此项分为止。	5	
安全文明	安全文明施工管理	成品保护、安全管理到位，交通组织合理，施工期间产生的噪音、污染、扬尘等投诉未引起投诉， 满足安全文明施工要求：1、未发生被城管、市政投诉处罚或当地居民干扰施工牵连建设单位的此项满分 5 分，2、因供应商原因被城管、 市政投诉处罚或当地居民干扰施工牵连建设单位的扣每发生一次扣 1 分。累计扣分扣完此项分为止。	5	
	安全事故	施工过程中：1、无发生安全事故和相关舆情事件的得此项满分 10 分， 2、发 生与项目有关的安全事故和相关舆情事件给建设单位带来影响的扣每次扣 5 分。累计扣分扣完此项分为止。	10	
交付及售后服务	资料移交	1、按合同约定完成竣工备案档案资料移交的得此项满分 5 分； 2、因供应商原因未按合同约定完成竣工备案档案资料移交的每拖延 1 天扣 0.2 分。累计 扣分扣完此项分为止。	5	
	建设成品移交	工程交工验收完成后：1、供应商按合同约定交付建设单位使用的得此项分满 分 5 分；2、因供应商原因未按合同交付建设单位使用的， 每延误一天扣 0.5 分 。累计扣分扣完此项分为止。	5	
	工程结算审计资料提交	工程交工验收完成后：1、供应商按合同约定提交工程结算审计资料的得此项 满分 5 分；2、因供应商原因未按合同约定提交工程结算审计资料的， 每延误 1 天 扣 0.2 分。累计扣分扣完此项分为止。	5	
	售后维保	交付后质保期内的维修维保： 1、按合同约定及时维保的得此项分 10 分； 2、 因供应商原因未按合同约定及时维保的， 每发生一次扣 2 分。累计 扣分扣完 此项分为止。	5	
总计得分				
一票否决 评分	1、在框架协议到期前，供应商单方面退出或终止合作的。			
	2、在框架协议合作期限内，供应商将所承接的工程服务项目转包、 分包，一经发现核实的。			
	3、在框架协议合作期限内，供应商存在无正当理由而不愿承接工程 服务项目，出现第二次的。			
	4、因施工原因造成基础的不均匀沉降、结构构件的开裂或出现重大 缺陷等造成建设单位经济损失的。			

实得分				
项目管理 评分 员签字		评分部 门负责 人签字		建设单位(公章)
<p><b>说明:</b></p> <p>1、项目施工内容: 包括但不限于普服网点装修改造、代理金融网点维修、办公用房维修、支局所扩建装修改造等工程项目施工服务。</p> <p>2、市分公司对每类服务项目进行抽查考评的数量不低于该供应商所承接每类项目数量的30%, 被抽查考评的服务项目平分80分及以上为合格, 80分以下为不合格等两个等级。</p> <p>3、在框架协议合作期限内, 市分公司根据年度内各类项目考评结果进行综合考评, 第一年综合考 评合格率&lt;80%的供应商退出(终止在框架协议合作期限内后续项目服务合同)。</p> <p>4、未出现一票否决情形时, 实得分为总计得分; 若某供应商所有承接项目出现一票否决情形时, 只进行一票否决评分, 实得分为0分, 不再进行其他评分。</p> <p>5、若某供应商所有承接项目出现一票否决情形, 将取消该供应商的尚未组织实施的项目服务确认书(订单)及终止在框架协议合作期限内后续项目服务合同。</p>				