

附件一：服务范围、要求及标准

序号	标的的名称	数量及单位	所属行业	▲服务需求
1	贺州学院北苑 7#学生公寓工程监理服务	1 项	其他未列明服务业	<p>一、项目概况：</p> <p>贺州学院北苑 7#学生公寓工程。新建 7#北苑学生公寓楼建筑面积 12738.93 m²，建筑为地上 6 层，建筑高度为 23.41 米，结构形式：框架结构；学生宿舍建筑的土建工程、装饰装修工程、室内给排水工程、室内电气工程、室内消防工程、室内暖通工程、设备购置、综合布线工程。合同估算价：约 3700 万元。</p> <p>二、服务内容及要求：</p> <p>（1）以施工图范围包含的施工内容及工程量清单为准，按照相关设计要求，进行施工规范监督管理。</p> <p>（2）依据工程项目的特点，遵循有关工程监理的规程规范，对工程项目进行全过程监理服务，包括工程中的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息有关方面的协调管理、平行检测。</p> <p>三、人员要求：要求供应商计划拟投入本项目实施人员 3 人及以上，其中：</p> <p>（1）拟投入的总监理工程师 1 名, 持有国家建设部颁发的《注册监理工程师注册执业证书》（房屋建筑工程注册专业）。</p> <p>（2）拟投入的专业监理工程师 1 名, 持有国家建设部颁发的《注册监理工程师注册执业证书》或广西建设监理工程师证书。</p> <p>（3）拟投入的监理员 1 名，持有国家建设部颁发的《注册监理工程师注册执业证书》或广西建设监理工程师证书或广西壮族自治区住建厅颁发的监理员岗位证书。</p> <p>注：以上人员须提供相应证书复印件及供应商 2023 年 4 月至响应文件提交截止时间止任意一个月为其缴纳社保的证明材料复</p>

				印件。
▲二、商务要求				
服务期限和地点	1. 服务期限：从监理合同签订之日起至项目工程保修期结束日止。 2. 交付地点：广西贺州市采购人指定地点。			
合同签订时间	自成交通知书发出之日起 25 日内			
付款条件	<p>（1）本工程监理费预付款为：监理签约酬金的 30%，在本监理合同签订后 7 日内由委托人支付给监理人。</p> <p>（2）在监理合同已签订，监理人员进场并正常开展监理业务后，委托人在每月 25 日前，向监理人按月支付监理服务酬金：</p> <p>施工阶段月监理酬金=暂定施工阶段监理酬金×（1-30%）×（30÷本合同施工阶段监理服务期（天））</p> <p>（3）在工程通过竣工验收后支付合同施工阶段监理服务酬金总额的 97%，工程结算审定完成之日起 10 日内，监理人向委托人提交监理酬金结算清单，委托人在收到监理酬金结算清单之日起 15 日内核准并按工程实际结算造价×监理费率为监理酬金总结算费用，总金额与合同金额相差部分的 97%支付；在监理服务期届满 14 天内，委托人将施工阶段监理服务酬金总额的余款全部付清。</p>			
售后服务	<p>成交供应商在服务期内应当为采购人提供以下技术支持和咨询服务：</p> <p>1) 电话咨询</p> <p>成交供应商应当为采购人提供须提供 7×24 小时即时响应技术援助电话，解答采购人在项目实施中遇到的问题，及时书面为采购人提出解决问题的建议。</p> <p>2) 现场响应</p> <p>采购人遇到使用或技术问题，电话咨询不能解决的，成交供应商和服务供应商应在 4 小时内到达现场进行处理。</p>			
验收标准（质量要求）	工程投资控制在合同价格以内，工程质量控制达到现行国家竣工验收规范合格标准，工程进度控制在施工合同工期之内。			
二、与实现项目目标相关的其他要求				

人员要求：至少投入总监理工程师 1 人，专业监理工程师 1 人，监理员 1 人。

供应商可以在商务技术文件中提供技术方案【包括但不限于工程特点难点分析及监理对策、质量控制重点及监理措施、进度控制重点及监理措施、投资控制重点及监理措施和合同及信息管理措施等】以及对应采购需求的技术要求、商务要求提供的其他文件资料（格式自拟）